



## MEVZUAT SİRKÜLERİ

2025/01 01/01/2025

### İLETİŞİM BİLGİLERİ

ADRES:  
Varyap Meridian Business  
Barbaros Mah. Mor Sümbül Sk.  
No:1/27 34746 Ataşehir- İst.

TELEFON:  
0216 213 0550

WEB SİTESİ:  
<https://tr.andersen.com/tr>

E-POSTA:  
[sirkuler@tr.Andersen.com](mailto:sirkuler@tr.Andersen.com)

## 2025 Parasal Vergi Hadleri

Hazine ve Maliye Bakanlığı, Vergi Usul Kanunu'nun mükerrer 298'inci maddesi uyarınca, 2024 yılı yeniden değerleme oranını %43,93 olarak açıklamıştır. (Andersen Sirküleri 2024/57)

Çeşitli vergi kanununda yazılı matrah, istisna, muafiyet vb. tutarlar bu oran kullanılarak güncellenmiştir. Ancak bazı rakamların belirlenmesinde daha farklı artış oranı da kullanılmıştır.

Konuya ilişkin Hazine ve Maliye Bakanlığı Genel Tebliğleri, 30 Aralık 2024 tarihli 32768 2. Mükerrer sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.

Sirkülerimizde açıklanan sıralamaya göre, 2025 yılı Vergi rakamlarını açıklayan Bakanlık Genel Tebliğleri aşağıdaki gibidir. (İlgili tebliğ metnine ulaşmak için lütfen tebliğ üzerine tıklayınız.)

- Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği (Sıra No: 577)
- Gelir Vergisi Genel Tebliği (Seri No: 329)
- Katma Değer Vergisi Genel Uygulama Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Seri No: 53)
- Özel Tüketim Vergisi (II) Sayılı Liste Uygulama Genel Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Seri No: 13)
- Özel İletişim Vergisi Genel Tebliği (Seri No: 23)
- Veraset ve İntikal Vergisi Kanunu Genel Tebliği (Seri No: 56)
- Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği (Seri No: 58)
- Motorlu Taşıtlar Vergisi Genel Tebliği (Seri No: 57)
- Damga Vergisi Kanunu Genel Tebliği (Seri No: 70)
- Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği (Seri No: 86)
- Harçlar Kanunu Genel Tebliği (Seri No:96)
- Harçlar Kanunu Genel Tebliği (Seri No:97)

## VERGİ USUL KANUNUNDA BELİRLENEN 2025 YILI HADLERİ

VUK'nun mükerrer 414'üncü maddesinin verdiği yetkiye dayanılarak, [577 sayılı Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği](#) ile VUK'ta yer alan parasal hadler 2025 yılı için güncellenmiştir. Söz konusu hadlerden, yaygın olarak kullanılanlar aşağıdaki gibidir:

| Açıklama                                                                                                                                                                                                      | Vergi Usul Kanunu Dayanak Maddesi | 2025 yılında Uygulanacak Parasal Tutar (TL)                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fatura düzenleme/alma mecburiyeti                                                                                                                                                                             | Md.232                            | 9.900 TL                                                                                                                                                                   |
| Demirbaşların, peştamallıkların gider yazılma sınırı                                                                                                                                                          | Md.313                            | 9.900 TL                                                                                                                                                                   |
| Yapılan protestoya veya yazı ile bir defadan fazla istenilmesine rağmen borçlu tarafından ödenmemiş bulunan alacakların şüpheli alacak yazılmasına ilişkin sınır                                              | Md.323                            | 20.000 TL                                                                                                                                                                  |
| Birinci Derece Usulsüzlük (Sermaye Şirketleri)                                                                                                                                                                | Md. 352                           | 28.000 TL                                                                                                                                                                  |
| İkinci Derece Usulsüzlük (Sermaye Şirketleri)                                                                                                                                                                 | Md. 352                           | 14.000 TL                                                                                                                                                                  |
| ÖZEL USULSÜZLÜK<br>Fatura, serbest meslek makbuzu, vb belgelerin düzenlenmemesi, alınmamasında, gerçek meblağa aykırı düzenlenmesinde asgari ceza tutarı<br>(Bir takvim yılında kesilecek toplam ceza sınırı) | Md. 353/1                         | Ceza Tutarı bu belgelere yazılması gereken meblağın veya meblağ farkının %10'udur.<br><br>Asgari Ceza 14.000 TL<br><br>Yıllık Azami Ceza 14.000.000 TL                     |
| ÖZEL USULSÜZLÜK<br>Ödeme kaydedici cihaz fişi, yolcu taşıma bileti, sevk irsaliyesi vb. belgelerin düzenlenmemesi                                                                                             | Md.353/2<br>Md.353/3<br>Md.353/4  | Belgeyi düzenlemeyene 14.000 TL<br>Belgeyi almayan nihai tüketiciye 7.000 TL<br><br>Bir tespitite kesilecek azami ceza 1.400.000 TL<br><br>Yıllık azami ceza 14.000.000 TL |

|                 |           |           |
|-----------------|-----------|-----------|
| ÖZEL USULSÜZLÜK | Md. 353/6 | 90.000 TL |
|-----------------|-----------|-----------|

|                                                                                                                                                                                                                                             |                      |                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Muhasebe Sistemi Uygulama Genel Tebliğlerinde Uyulmaması                                                                                                                                                                                    |                      |                                                                                                                                                                  |
| <b>ÖZEL USULSÜZLÜK</b><br>Tahsilat ve Ödemelerin bankalar kanalıyla tevsik edilmemesi<br>Asgari ceza rakamları <ul style="list-style-type: none"> <li>Sermaye Şirketleri İçin 28.000 TL</li> <li>Nihai Tüketiciler için 7.000 TL</li> </ul> | Mük. Md. 355         | İşleme konu tutarın % 10'u nispetinde ceza kesilir.<br>(Yıllık azami ceza tutarı 28.000.000 TL)                                                                  |
| Tarhiyat Öncesi ve Tarhiyat Sonrası Uzlaşmaya konu edilebilecek usulsüzlük ve özel usulsüzlük cezalarında sınır                                                                                                                             | Ek md.1,<br>Ek md.11 | 33.000 TL üstü<br>(33.000 TL ve altı rakamlardaki özel usulsüzlük ve usulsüzlük cezaları hakkında VUK md.376'da yer alan indirim oranı %50 artırımlı uygulanır.) |

2025 yılına ilişkin diğer hadler [577 sayılı VUK Genel Tebliği](#) ekinde yer almaktadır.

### GELİR VERGİSİ KANUNUNDAKİ 2025 YILI PARASAL HADLER

GVK'nun mük. 121'nci maddesinin verdiği yetki çerçevesinde, bu Kanunda geçen çok sayıda parasal had, 329 no'lu Gelir Vergisi Kanunu Genel Tebliğ ile yeniden değerlendirme oranı çerçevesinde artırılarak 2025 yılı için belirlenmiştir. Hadlerden en yaygın bir şekilde kullanılanları aşağıdaki tabloda özetlenmiştir. Detaylar için ilgili [329 sayılı GVK GT](#)'ne bakılabilir.

| Açıklama                                                                                                             | Gelir Vergisi Kanunu'nun Dayanak Maddesi | 2025 yılı Parasal Had (TL) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------|
| <b>ESNAF MUAFLIĞI</b><br>İnternet ve benzeri elektronik ortamlar üzerinden yapılan satış hasılatı                    | Md. 9/10                                 | 1.580.000 TL               |
| Konutlardan elde edilen <b>kira gelirinin istisna tutarı</b> -Yıllık tutar<br>(2024 için belirlenen rakam 33.000 TL) | Md.21                                    | 47.000 TL                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                             |                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>Çalışanlara yemek</b> yardımı - günlük tutar, kişi başı                                                                                                                                                                                                                             | Md.23/8                                                                     | Günlük rakam<br>240 TL (KDV hariç)<br>(264 TL KDV dahil) |
| Çalışana işe gidip gelmesi için sağlanan <b>yol yardımı</b> – günlük tutar, kişi başı                                                                                                                                                                                                  | Md. 23/10                                                                   | Günlük rakam 126 TL (KDV hariç)                          |
| <b>BİNEK OTOMOBİL KİRAŞI</b><br>Gider yazılabilecek aylık kira gideri – Araç başı                                                                                                                                                                                                      | Md.40/1,<br>Md. 68/5                                                        | 37.000 TL (KDV hariç)                                    |
| <b>BİNEK OTOMOBİL</b><br>Satın alınan otomobilde doğrudan gider yazılabilecek KDV ve ÖTV tutarı – Araç başı<br><br>KDV ve ÖTV gider yazıldığı takdirde amortisman ayrılabilen tutar – Araç başı<br><br>KDV ve ÖTV maliyete eklendiği takdirde amortisman ayrılabilen tutar – Araç başı | Md.40/1<br>Md. 68/5<br><br>Md. 40/7,<br>Md.68/4<br><br>Md. 40/7<br>Md. 68/4 | 990.000 TL<br><br>1.100.000 TL<br><br>2.100.000 TL       |
| <b>Değer artışı kazançlarına ilişkin istisna</b> tutarı – Yıllık                                                                                                                                                                                                                       | Mük. Md. 80/3                                                               | 120.000 TL                                               |
| <b>Arızı kazançlara ilişkin istisna</b> tutarı – Yıllık                                                                                                                                                                                                                                | Md. 82/2                                                                    | 280.000 TL                                               |
| Tevkifata ve istisnaya konu olmayan menkul ve gayrimenkul sermaye iratlarına ilişkin beyanname verme sınırı                                                                                                                                                                            | Md. 86/1-d                                                                  | 18.000 TL                                                |
| Vergiye uyumlu mükelleflere vergi indirimi üst sınırı                                                                                                                                                                                                                                  | Mük. Md. 121                                                                | 9.900.000 TL                                             |

2025 yılı kazançları için Gelir Vergisi tarifesi aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

|                                                                                                                                                           |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 158.000 TL'ye kadar                                                                                                                                       | %15 |
| 330.000 TL'nin 158.000 TL'si için 23.700 TL, fazlası                                                                                                      | %20 |
| 800.000 TL'nin 330.000 TL'si için 58.100 TL (ücret gelirlerinde 1.200.000 TL'nin 330.000 TL'si için 58.100 TL), fazlası                                   | %27 |
| 4.300.000 TL'nin 800.000 TL'si için 185.000 TL (ücret gelirlerinde 4.300.000 TL'nin 1.200.000 TL'si için 293.000 TL), fazlası                             | %35 |
| 4.300.000 TL'den fazlasının 4.300.000 TL'si için 1.410.000 TL (ücret gelirlerinde 4.300.000 TL'den fazlasının 4.300.000 TL'si için 1.378.000 TL), fazlası | %40 |

- 2025 yılında da asgari ücrete tekabül eden gelir için vergi hesaplanmayacaktır. Ücretlerle ilgili gelir vergisi hesaplanmasında, Gelir Vergisi Kanunu'nun aşağıda yer verdiğimiz 23/18 düzenlemesi dikkate alınacaktır.

"18. Hizmet erbabının, ödemenin yapıldığı ayda geçerli olan asgari ücretin aylık brüt tutarından işçi sosyal güvenlik kurumu primi ve işsizlik sigorta primi düşüldükten sonra kalan tutarına isabet eden ücretleri (Şu kadar ki, istisnayı aşan ücret gelirinin vergilendirilmesinde verginin hesaplanacağı gelir dilim tutarları ve oranları, istisna kapsamındaki tutarlar da dikkate alınarak belirlenir. **Ödenecek vergi tutarı, bu suretle bulunan vergi tutarının içinde istisna tutara isabet eden kısım düşülmek suretiyle hesaplanır.** İstisna nedeniyle alınmayacak olan vergi ilgili ayda aylık asgari ücret üzerinden hesaplanması gereken vergiyi aşamaz. Birden fazla işverenden ücret alanlarda bu istisna sadece en yüksek olan ücrete uygulanır.)."

GVK md. 23/18 uygulama detaylarına dönük olarak yasal düzenleme gereği, ücretliler için aylık hesaplanan gelir vergisinden, ilgili ayda asgari ücrete tekabül eden vergi düşülecektir.

- Bazı kamu menkul kıymetlerine dönük indirim oranı 2025 yılında uygulanmayacaktır.**

1/1/2006 tarihinden önce ihraç edilen her nevi tahvil ve Hazine bonolarından elde edilen gelirlerin vergilendirilmesinde 31/12/2005 tarihinde yürürlükte olan hükümler esas alınacağından, indirim oranı uygulaması bahsi geçen menkul kıymet gelirleri için devam etmektedir.

İndirim oranı; 213 sayılı Kanuna göre o yıl için tespit edilmiş olan yeniden değerlendirme oranının, aynı dönemde Devlet tahvili ve Hazine bonusu ihalelerinde oluşan bileşik ortalama faiz oranına bölünmesi suretiyle tespit edilmekte olup 213 sayılı Kanun hükümlerine göre 2024 yılı için tespit edilmiş olan yeniden değerlendirme oranı %43,93'dir. Bu dönemde Devlet tahvili ve Hazine bonusu ihalelerinde oluşan bileşik ortalama faiz oranı ise % 35,53'dur. Buna göre, 2024 yılında elde edilen bir kısım menkul sermaye iradının beyanında uygulanacak indirim oranı  $(\%43,93 / \%35,53=)$  %123,64 olmaktadır.

Bu oranlar dikkate alındığında, 2024 yılı gelirlerine uygulanacak indirim oranı birden büyük çıkmaktadır. Bu kapsamda, 2024 yılında elde edilen menkul sermaye iratlarından, 1/1/2006

tarihinden önce ihraç edilmiş olan ve 193 sayılı Kanunun 75 inci maddesinin ikinci fıkrasının (5) numaralı bendinde sayılan her nevi tahvil ve Hazine bonosu faizleri ile Toplu Konut İdaresi ve Özelleştirme İdaresince çıkarılan menkul kıymetlerden sağlanan gelirler indirim oranının birden büyük olması dolayısıyla beyan edilmeyecektir.

### KATMA DEĞER VERGİSİ İNDİRİMLİ ORANDA KDV İADESİ SINIRI

İndirimli orana tabi işlemler nedeniyle yüklenilen ve indirim yoluyla giderilemeyen KDV tutarının iade konusu yapılamayacak kısmıyla ilgili sınır, rakamı 2025 yılı için 130.700 TL olarak belirlenmiştir. Söz konusu eşik değer, 2018 yılı için 11.400 TL, 2019 yılı için 14.100 TL, 2020 yılı için 17.300 TL, 2021 yılı için 18.900 TL, 2022 yılı için 25.700 TL, 2023 yılı için 57.300 TL, 2024 yılı için 90.800 TL olarak uygulanmıştır. İndirimli Oranda KDV iadesi için eşik sınır, **2025 yılı için 130.700 TL** olarak belirlenmiştir. İndirimli oranlara tabi işlemler nedeniyle gerekli dokümantasyon sağlansa bile ancak eşik sınırın üzerindeki KDV iadesi rakamı iade edilmektedir.

Konuya ilişkin belirleme [53 seri nolu KDVGUT'nde değişiklik yapılmasına dair tebliğ](#) ile yapılmıştır.

### ÖZEL TÜKETİM VERGİSİNDEN İSTİSNA EDİLEN ENGELLİ ARAÇ RAKAMI

4760 sayılı Özel Tüketim Vergisi Kanunu'ndan engellilerin araç alışlarına dönük yer alan istisna tutarı, 2025 yılı için geçerli olmak üzere, [13 sayılı Özel Tüketim Vergisi II Sayılı Liste Uygulama Genel Tebliği](#) ile güncellenmiştir.

Öte yandan, 25/12/2024 tarihli ve 7537 sayılı Kanunun 12 nci maddesiyle, ÖTV Kanunu md.7/2'de yer alan engelli araçlarındaki ÖTV istisnasına ilişkin istisnaya "yerli katkı oranı en az %20 olma" şartı getirilmiş, istisna uygulanabilecek süre 5 yıldan 10'yıla çıkarılmıştır. Söz konusu değişiklikler ve Genel Tebliği ile yapılan belirlemelerin işlenmesi ile Kanun maddesinin güncel şekli aşağıdaki gibi olmuştur.

"Diğer istisnalar

Madde 7 – Bu Kanuna ekli;

...

2. (II) sayılı listede yer alan kayıt ve tescile tâbi **yerli katkı oranı en az %20 olan** mallardan;

a) 87.03 (hesaplanması gereken özel tüketim vergisi ve diğer her türlü vergiler dahil bedeli 200.000 TL'yi **(13 nolu ÖTV II G) ile) 2.290.200 TL'yi** aşanlar hariç), 87.04 (motor silindir hacmi 2.800 cm<sup>3</sup>'ü aşanlar hariç) ve 87.11 G.T.İ.P. numaralarında yer alanların, engellilik oranı % 90 veya daha fazla olan malûl ve engelliler tarafından,

b) 87.03 G.T.İ.P. numarasında yer alan (motor silindir hacmi 2.800 cm<sup>3</sup>'ü aşanlar, bütün tekerlekleri motordan güç alan veya alabilenler, sürücü dâhil 8 kişiye kadar oturma yeri olan binek otomobilleri, yarış arabaları, arazi taşıtları hariç), yük taşımada kullanılıp azami

ağırlığı 3,5 tonu aşmayan ve yolcu taşıma kapasitesi istiap haddinin % 50'sinin altında olanlar ile sürücü dâhil 9 kişilik oturma yeri olanların engellilik durumlarının araçları bizzat kullanamayacak ve sürekli olarak tekerlekli sandalye veya sedye kullanmalarını gerektirecek nitelikte olduğunu ilgili mevzuat çerçevesinde alınan engelli sağlık kurulu raporuyla tevsik eden ve engellilik derecesi %90 veya daha fazla olup tekerlekli sandalye veya sedye ile binilmesine ve seyahat edilmesine uygun tertibat yaptıran malûl ve engelliler tarafından,

c) 87.03 (hesaplanması gereken özel tüketim vergisi ve diğer her türlü vergiler dahil bedeli ~~200.000 TL~~ **(13 nolu ÖTV II GT) ile 2.290.200 TL** 'yi aşanlar hariç), 87.04 (motor silindir hacmi 2.800 cm<sup>3</sup>'ü aşanlar hariç) ve 87.11 G.T.İ.P. numaralarında yer alanların, bizzat kullanma amacıyla engelliliğine uygun hareket ettirici özel tertibat yaptıran malûl ve engelliler tarafından,

d) (Ek: 4/6/2008-5766/19 md.; Değişik: 6/2/2014-6518/56 md.) Bu bendin (a), (b) ve (c) alt bentleri kapsamındaki araçların aynı alt bentlerde belirtilen malûl ve engelliler tarafından ilk iktisabından sonra deprem, heyelan, sel, yangın veya kaza sonucu kullanılamaz hâle gelmesi nedeniyle hurdaya çıkarılmasında, bu alt bentler kapsamındaki araçları hurdaya çıkaran malûl ve engelliler tarafından,

**on yılda** bir defaya mahsus olmak üzere ilk iktisabı,

...

Vergiden müstesnadır."

## **MOBİL TELEFON ABONELİĞİNDEKİ ÖZEL İLETİŞİM VERGİSİ TUTARI**

23 seri nolu Özel İletişim Vergisi Genel Tebliği ile **mobil telefon aboneliğinin ilk tesisinde** alınacak tutar **570 TL** olarak belirlenmiştir.

## **VERASET VE İNTİKAL VERGİSİ İSTİSNA HADLERİ VE TARİFESİ**

56 sayılı Veraset ve İntikal Vergisi Kanunu Genel Tebliğ madde 3 ile 1/1/2025 tarihinden itibaren 7338 sayılı Kanunun 4'üncü maddesinin birinci fıkrasının (b), (d) ve (e) bentlerinde yer alan istisna tutarları aşağıdaki gibi belirlenmiştir.

- Evlatlıklar dâhil, fûruğ ve eşten her birine isabet eden miras hisselerinde **2.316.628 TL**
- Fûruğ bulunmaması halinde eşe isabet eden miras hissesinde **4.636.103 TL**,
- İvazsız suretle meydana gelen intikallerde **53.339 TL**,
- Para ve mal üzerine düzenlenen yarışma ve çekilişler ile 14/3/2007 tarihli ve 5602 sayılı Şans Oyunları Hasılatından Alınan Vergi, Fon ve Payların Düzenlenmesi Hakkında Kanunda tanımlanan şans oyunlarında kazanılan ikramiyelerde **53.339 TL**,

2025 yılında uygulanacak olan Veraset ve İntikal Vergisi tarifesi aşağıdaki gibidir. (56 VİVG md.4)

| Matrah                                     | Verginin Oranı (%)           |                      |
|--------------------------------------------|------------------------------|----------------------|
|                                            | Veraset Yoluyla İntikallerde | İvazsız İntikallerde |
| İlk 2.400.000 TL için                      | 1                            | 10                   |
| Sonra gelen 5.700.000 TL için              | 3                            | 15                   |
| Sonra gelen 12.000.000 TL için             | 5                            | 20                   |
| Sonra gelen 24.000.000 TL için             | 7                            | 25                   |
| Matrahın 44.100.000 TL'yi aşan bölümü için | 10                           | 30                   |

**Bir şahsa ana, baba, eş ve çocuklarından** (evlatlıktan evlat edinenlere yapılan ivazsız intikaller hariç) **ivazsız mal intikali halinde** vergi, ivazsız intikallere ilişkin tarifede yer alan **oranların yarısı** uygulanarak hesaplanır.

## BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU

58 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği ile 1/1/2025 tarihinden itibaren konutlar ile işyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi tutarları tespit ve ilan edilmiştir.

Konutlara ait çevre temizlik vergisi; su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle metreküp başına büyükşehir belediyelerinde 3,30 TL, diğer belediyelerde 2,40 TL olarak hesaplanacaktır. (58 BGKGT md.3/1). İşyerleri için geçerli Çevre Temizlik Vergisi tutarları, Genel Tebliğin 4'ncü maddesinde yer almaktadır.

## MOTORLU TAŞITLAR VERGİSİ TARİFELERİ GÜNCELLENMİŞTİR

Motorlu Taşıtlar Vergisi'nde (MTV) yer alan tarifeler, 57 seri nolu MTV GT'nin 4'ncü maddesi ile güncellenmiştir. Motorlu Taşıtlar Vergisi tarifesi rakamları yeniden değerlendirme oranında (%43,93) artırılmıştır. 2025 yılı için geçerli motorlu taşıtlar vergisi tutarları için [linki tıklayarak Genel Tebliğin 4'ncü maddesine](#) bakılabilir.

## DAMGA VERGİSİ TARİFESİ GÜNCELLENMİŞTİR

70 seri nolu Damga Vergisi Genel Tebliği ile maktu Damga Vergisi tutarları güncellenmiştir. Damga vergisine ilişkin üst sınır, 1/1/2025 tarihinden itibaren 24.477.478,90 TL olarak belirlenmiştir.

Ticari hayatta yaygın kullanılan bazı sözleşme tipleri için damga vergisi oranları aşağıdaki gibidir.

| Sözleşme türü                                                                                                                                                                                                             | Damga Vergisi tutarı veya oranı |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Yıllık gelir vergisi beyannamesi                                                                                                                                                                                          | 672,40 TL                       |
| Yıllık kurumlar vergisi beyannamesi                                                                                                                                                                                       | 898,20 TL                       |
| KDV, geçici vergi ve diğer vergi beyannameleri (damga vergisi beyannamesi hariç)                                                                                                                                          | 443,70 TL                       |
| Muhtasar ve prim hizmet beyannamesi                                                                                                                                                                                       | 443,70 TL                       |
| Mukavelename, taahhütname, temlikname, kefalet senedi, sulhnameler, taksitle satış sözleşmeleri, mesafeli satış sözleşmeleri,                                                                                             | Binde 9,48                      |
| Kira sözleşmeleri (mukavele süresine göre kira bedeli üzerinden)                                                                                                                                                          | Binde 1,89                      |
| Maaş, ücret, huzur hakkı vb.<br>(7349 sayılı Kanun md.4 uyarınca, 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren, ücret ödemelerine ilişkin düzenlenen kâğıtlarda ödemenin asgari ücrete isabet eden kısmı damga vergisinden istisnadır) | Binde 7,59                      |
| Resmi şekilde düzenlenen gayrimenkul satış vaadi sözleşmeleri, ön ödemeli konut satış sözleşmeleri, kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri                                                              | Binde 0                         |

[70 seri nolu Damga Vergisi Genel Tebliği ekinde yer alan tarifenin tamamına ulaşmak için tıklayınız.](#)

## DEĞERLİ KONUT VERGİSİ TARİFESİ

Emlak Vergisi Kanunu'nda yer alan parasal hadler, [86 nolu Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği](#) ile, yeniden değerlendirme oranının yarısı ( $\%43,93/2=$ )  $\%21,965$  oranında artırılarak güncellenmiştir.

86 nolu EVKGT ile yapılan belirlemeler sonucunda, 15.709.000 TL'nin üzerinde vergi değeri bulunan konutlar için Değerli Konut Vergisi ödenecektir. Değerli Konut Vergisi için uygulanacak Vergi Tarifesi aşağıdaki gibi olmuştur. (86 EVKGT md. 6)

|                                                                                                    |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 15.709.000 TL ile 23.564.000 TL arasında olanlar (bu tutar dahil) 15.709.000 TL'yi aşan kısmı için | (Binde 3)  |
| 31.421.000 TL'ye kadar olanlar (bu tutar dahil) 23.564.000 TL'si için 23.565 TL, fazlası için      | (Binde 6)  |
| 31.421.000 TL'den fazla olanlar 31.421.000 TL'si için 70.707 TL, fazlası için                      | (Binde 10) |

## 2025 YILI HARÇ RAKAMLARI

Harçlar Kanunu'nda yer alan harç tutarları, 2025 yılı için güncellenmiştir. Konuyla ilgili olarak [96 nolu Harçlar Kanunu Genel Tebliğinin ekinde](#) yer alan tarifeye bakılabilir.

Diğer taraftan, konsolosluk harçlarına ilişkin özel belirlemeler, aynı Resmi Gazete'de yayınlanan [97 nolu Harçlar Kanunu Genel Tebliği](#) ile yapılmıştır. Buna göre, Türkiye Cumhuriyeti Muvazzaf ve Fahri Konsolosluklarının yapacağı işlemlerden alınacak harç miktarlarının hesaplanmasına esas olacak döviz kuru 1 ABD Doları = 34,88 TL olarak belirtilerek; bu işlemlere uygulanacak emsal sayılar ilgili Genel Tebliğde gösterilmiştir.

Yararlı olması dileklerimizle.

Saygılarımızla,

Dr. Celal Çelik

Yeminli Mali Müşavir